

ИНВЕСТИТОР

ZBS FOOD

ИСТОРИЯ

„ЗЕТ БИ ЕС“ /ZBS/ се създава през 2005 г. от бивши банкери от лондонското Сити, с цел да създаде портфолио от търговски обекти в България, подходящо за инвестиране от западни фондове и банкови институции с интереси в региона.

Българският офис на фирмата се открива през 2006 г., когато фирмата започва работа по създаването на няколко търговски центрове в страната. Екипът на фирмата не е голям, но постепенно се увеличава и съчетава водещ международен опит в сферата на недвижимите имоти със задълбочени познания за местния пазар. ZBS успяват да привлекат няколко големи имена за участие в проектите си – проектирането е на известното архитектурно бюро от Великобритания GMW, маркетингът е поверен на Европейския ритейл екип на King Sturge, а технически консултант и проектен мениджър е българската дъщерна фирма на Gardiner & Theobald.

ZBS има няколко проекта за изграждане на търговски центрове под наименованието „STRAND“. Проектите на дружеството се отличават с висока екологична насоченост и енергийна ефективност. Фирмата се ръководи от Дейвид Кауърд, бивш директор на банка във Великобритания и Мариела Остенд, българка по произход, също бивш банков и инвестиционен експерт.

ZBS е член на Българо-британската търговска палата (BBCC – British Bulgarian Chamber of Commerce).

СТРАТЕГИЧЕСКИ ПАРТНЬОРИ

Странд Бургас се реализира с активното съдействие на такива стратегически партньори като Ферал ТК и Комерсина, чието участие съществено допринася за гарантирането на успеха на проекта чрез мултиплициране на многогодишния си опит в реализацията на мащабни инвестиционни проекти както в България така и в региона.

ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОКУС

Зет Би Ес се специализира в изграждането на регионални търговски центрове търговски обекти. От една страна това дава възможност на фирмата да концентрира усилията си и създаде уникално ноу-хау за сектора, а от друга - регионалните градове са сравнително не-разработен пазар, който тепърва ще се развива. Фирмата има нетрадиционен подход, като целта и е да създадат модерни, атрактивни и икономически рентабилни търговски центрове. Проектът на Зет Би Ес в Бургас получи международно признание като един от десетте най-иновативните проекти за изграждане на търговски обекти в Европа.

ЕКИП

Екипът ZBS съчетава водещ международен опит в сферата на недвижимите имоти със задълбочени познания за местния пазар.



Дейвид Кауърд

Управител

Дейвид Кауърд е управляващ директор и съосновател на ZBS. Завършил е престижния University College Durham и има над двадесетгодишна богата и разнообразна кариера в Лондонското сити.

Преди да основе ZBS Дейвид е оперативен директор на Британска банка, специализираща в инвестиции в недвижими имоти. Преди това заема високи управленски постове в фирми като „Тулет“, „Делойтс“ и „Ройтерс“. Дейвид започва кариерата си в „Бритиш Телеком“, от

STRAND

където е избран да представи прослуваните новогодишни „Faraday Lectures”. На 23 години Дейвид е най-младият оратор, удостоен с тази чест. В началото на кариерата си Дейвид менаджира няколко значими строителни проекти като телевизионно студио за Ройтерс и на логистичен център за търговската верига Марк и Спенсер. По късно, като служител в Делойтс, Дейвид работи като консултант в Източна Европа.



**Мариела Остенд, българка/
британка, MSc, FCCA, FSA**

Инвестиционен Директор

Родена в България, Мариела се квалифицира като експерт-счетоводител във Великобритания през 1996 година и специализира управление на финанси и инвестиции. Тя е старши член на престижния Securities Institute за инвестиционно банкиране в Лондон.

След почти десет години в Лондонското сити, където е ръководила множество значими проекти за „блу-чип” клиенти, включително Лондонската Стокова борса, Ansbacher и Abbey National. В ZBS Мариела отговаря за инвестиционния продукт – от откриване и анализ на инвестиционните възможности до създаване на подходяща дизайн, маркетинг и реклама концепция която да осигури търговския успех на проекта.



**Димитър Калоянов, българин,
МА**

Директор Проекти

Димитър има над двадесет годишен опит в управлението на големи проекти в, и около гр.Бургас. Последните му постижения включват изграждането на изключително скъпи индустриални съоръжения за Израелска производителна компания. Димитър е прокурист на ZBS и

управлява процеса по придобиване на терени и менажиране на проектите.



Лъчезар Колев, българин

*Юрист, съветник на борда на
Директорите*

Лъчезар е юрист и опитен консултант в сферата на осъществяване на инвестиционни проекти и извършване на сделки с недвижимо имущество, работил и учил в Япония, Швейцария и САЩ. Преди да основе собствена консултантска фирма за правно и бизнес консултиране Лега Арт той е ръководител екип в

Българската Агенция за приватизация и чуждестранни инвестиции, където е участвал в редица големи приватизационни сделки.

Лъчезар ръководи екип над двадесет специалисти -адвокати, финансови консултанти работещи в офисите на Лега Арт в София и Варна.



Татяна Василева, българка, инж.

*Инвестиционен съветник на
Борда на Директорите*

Инж. Татяна Василева е един от най-опитните мениджери в областта на недвижимите имоти в България. Името ѝ е свързано с такива мащабни за страната проекти като търговския център „Хермес парк” на бул. „Цариградско шосе” (мола на Карфур) и един от най-значимите офисни проекти в София – „Европейския Търговски Център” . С нейното активно

участие се реализира успешно инвестиция за над €70м в луксозен комплекс от затворен тип в близост до Равда и много други.

STRAND



Тодор Диманов, българин, юрист

*Съветник на борда на
Директорите*

Тодор е юрист с 18 годишен опит в областта на строителното предприемачество, управлението и сделките с недвижими имоти. Като инвеститор, Тодор има успешно реализирани десет проекта на жилищни и административни сгради в София и Варна. От 2002 до 2005г. той съветник в кабинета на министър-председателя Симеон Сакс-Кобурготски.



Пол Шеден, британец, BA (Hons), Dip Arch, RIBA, британец

Главен Проектант

Пол специализира дизайна и изграждането на големи търговски центрове и е работил върху проекти в Европа и Близкия Изток. Пол има над двадесетгодишен опит в този сектор с фирми като GMW Architects в момента ръководи екипа по проектиране на

Търговски центрове на GMW Architects, една от най-големите архитектурни бюра в Европа. Сред проектите върху които е работил са търговски комплекс на летище Хийтроу в Лондон и 'Midsummer Place' Milton Keynes; номиниран е за престижната награда „Европейски и Британски търговски център на годината“.



Андрю Пиърсън BSc (Hons) MRICS, британец

Отдаване под Наем

Андрю е работил в района на Централна и Източна Европа почти 4 години, оглавявал е отдел агенти в Кинг Стърдж в Прага и Братислава за 3.5 години. Той идва в София с повече от 8 години на

консултантски опит и опит в отдаване на площи под наем на голям брой клиенти като ING Real Estate, Quinlan Private Golub, SacshenFonds, Scottish Widows, Norwich Union and Africa Israel.



Аласдер Барнард, британец, M.R.I.C.S

Технически проектен менаджер

Gardiner & Theobald са международна консултантска фирма, осъществяваща инвестиционен контрол и проектен мениджмент в областта на строителството. Като Генерален директор за България Аласдер е работил в региона над дванадесет години и притежава значителен опит в управлението на проекти из цялата страна включително

училища, хотели, търговски центрове, офиси и логистични паркове. Аласдер живее в България от 1999г.



Арети Георгилис, гъркиня, BA, MBA

Връзки с Обществеността

Арети е сред от основателите на филиала на Ketchum в Гърция CIVITAS Ketchum. Сред клиентите и са голям брой „блу-чип“ гръцки и международни фирми. От 2006 година Арети е регионален директор на CIVITAS GLOBAL за България и Румъния. Арети е член на Американското общество за връзки с обществеността

(PRSA) и на Института за връзки с обществеността в Обединеното кралство.





ЗБС ЕООД, Юли 2009., бул. "Джеймс Баучър" №17, 1164 София, България, Т: 03592 868 4187 , Ф: 0359 2 868 4187

За връзки с обществеността: Сивитас Глобул, Йоанна Проданова e-mail: y.prodanova@civitasglobal.bg, Диана Стефанова e-mail: d.stefanova@civitasglobal.bg