

Георги Танев, управител на Европроект инженеринг ООД:

Проектният мениджмънт е основа на всяко бизнесначинание



BUSINESS EXPO BURGAS

► Господин Танев, какви са ползите от използването на консултант при управлението на проектите?

- За да се осъществи един успешен проект или дадено бизнес начинание, независимо от това дали е жилищно, курортно или промишлено строителство, е необходим опитен екип от висококвалифицирани специалисти, които да консултират всеки етап от изпълнението му. Първо се започва с администрирането на договорите, оценка и контрол на разходите, написване и преразглеждане на програмата за осъществяване на проекта, като се стига до пълното обслужване на клиента и завършване, калкулиране и оценка на стойността. Проектният мениджмънт е необходим на всеки сериозен проект, а услугите, които в частност ние предлагаме, са без алтернатива.

► Какво се крие зад името Европроект инженеринг?

- Това е компания, която осигурява всестранно управление на капиталовложението, позволяващо на собствениците да намалят риска и несигурността в техните програми, ако са започнали такива, а ако не са, да се разгледат и анализират детайлите по проекта, да се установят целите и да се изработи стратегия, което не само улеснява строителната дейност, но и се предвиждат вероятните проблеми, защото границата между успеха и провала на даден проект обикновено е много тънка.

► На какъв етап може и трябва да се свърже с вас конкретният инвеститор? Има ли технологично време, след което вече е прекалено късно да се осъществи консултиране и проектно менажиране?

- Никога не е късно. Стабилизирането на проблемни проекти, превишаване

на разходите, закъснение от всякакво естество са проблеми, с които нашите експерти се занимават и справят успешно. Всичко се базира на добрата оценка, което е предпоставка за взимането на правилните решения. Най-често несигурността и промяната на първоначалния план идва от промяна в цената на труда, липса на труд, увеличение в цените на материалите, забавяне, сурово време и други предвидими и непредвидими събития, които налагат интегрирането на сигурна система за контрол на цената.

Европроект инженеринг ООД позволява на предприемачите да определят продуктивността на работниците, екипировката, цените на материалите и правилното разпределение на горните разноски.

► Скъпа услуга ли е проектното менажиране? Има ли реална необходимост от нея?

- Нашата процедура по изработване на самото портфолио на проекта, проектиране и консултации по време на проектирането и накрая по фактическото осъществяване на проекта води до намаляване на скъпи строежни забавяния и последващи разходи. В този смисъл ползите от нашите услуги са няколко пъти повече от тяхната стойност.

► Ако конкретен инвеститор ви потърси, какво точно ще му предложите? Обяснете ни накратко в какво се изразява работата ви?

- Редно е и е правилно да се намесим още в самото начало на всеки инвестиционен проект. Фазата на дизайна на строителния проект може да бъде част от живия кръг на цената на притежателните и оперативните умения за оптимизиране и поддържане на планираните разходи.



Следва проектиране с активно участие и оптимизиране на строителната цена. Особено важно за успешното реализиране на проекта е избирането на главен изпълнител и защитаването на най-добра цена, контрол и пълен мониторинг по време на строителството, решение и изпълнение на

договора, придвижване на проекта в срок и с оптимална себестойност.

► И последно какъв е вашият личен съвет?

- Още в началото може да се определи дали един проект би бил успешен и дали е построен правилно. Инвеститорите често се

земаат с проекти, които не могат да изпълнят докрай. Това се дължи най-вече на недостатъчен ресурс и техника, финансов план и стратегия, неотговарящи на реалностите, базирани на ранна и непотвърдена информация.

Проектното менажиране, осъществено от Европро-

II Визитка

► Георги Танев е с висше икономическо образование, специалност Финанси.
► Той е собственик на строително-инвестиционна компания Евробилдинг инженеринг ООД, управител на Строителна компания Анабела Билд ООД, както и управител на Анабела Пуулс ООД - компания за водни съоръжения и атракциони.
► Той е изпълнителен директор на фирма Вип Хоумс ООД, Строителни системи Бургас ООД, Ем Джи Билд ООД и Курортно и жилищно строителство ООД.
► Управител е на Франчайз офиса на Агенция за луксозни недвижими имоти Лукс имоти. В последните няколко години се занимава активно с проектно менажиране и консултации на различни проекти чрез компанията си Европроект инженеринг ООД.

ект инженеринг ООД, е ключово решение за всеки инвеститор. Проектите никога не се осъществяват по план, дори и най-подробния график за изпълнение не се спазва. Именно за това нашата работа е толкова ценна, защото ние понижаваме риска и сме гаранция за успех.

III ЗД на Бизнес Експо Бургас

► Европроект инженеринг ООД успешно е извършила проектно менажиране на Бизнес Експо Бургас, като е оптимизирала очакваните разходи със 17%.

► Проектът е съвкупност между изложбена зала, единствена в Югоизточна България и офис сграда.

Бизнес Експо Бургас е с РЗП 15 781 m², разположени на 4000 m², с 52 подземни и 25 надземни паркоместа, 86 офис клас А, магазини и ресторанти.

► Експо центърът е 1100 m² с 2 конферентни зали и складове за обслужване и поддръжка.

